



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

LIDIJA PERIĆ

Osijek, Kapucinska 25

OTPRAVAK

OU-19/2026

U Osijeku, 28.01.2026. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Lidija Perić sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska 25, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu u nazočnosti:-----

1. NENSI MATIJEVIĆ, OIB: 38371047949, Osijek, Novogradiška 35, stečajne upraviteljice trgovačkog društva AQUASUS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Čovac (Općina Okučani), Čovac 76, OIB 88819137320, MBS 030237790, kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, koja mi je osobno poznata, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sastavila sam sljedeći:-----

ZAPISNIK **o posvjedočenju činjenica**

s ročišta za otvaranje ponuda za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda (šesti poziv) stečajnog dužnika AQUASUS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Čovac (Općina Okučani), Čovac 76, OIB 88819137320, MBS 030237790, u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem: St-82/2025.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za danas, 28.01.2026. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine u 10,00 (deset) sati.-----

Utvrdjuje se:-----

- da je stečajna upraviteljica Nensi Matijević usmeno zatražila da se ovom javnobilježničkom uredu dostavljaju pisane ponude za kupnju nekretnina.-----

- da je oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda (prvi poziv) objavljen na internet stranicama Sudačka mreža <http://www.sudacka-mreza.hr/>, Indeks oglasi <https://www.index.hr/oglasni/>, te Oglasnik.hr <https://www.oglasnik.hr/>-----

- da predmet prodaje čine nekretnine:-----

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonsko Brodu, ZK odjel Nova Gradiška, k.o. Čovac, zk. ul. br. 613:-----

- k.č. br.176/5 Čovac površine 2060 m2 (dvorište sa 1957 m2, kuća, Čovac, Čovac 76 sa 103 m2)-----

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonsko Brodu, ZK odjel Nova Gradiška, k.o. Čovac, zk. ul. br. 372:-----

- k.č. br.178/4 Čovac površine 8388 m2 (oranica sa 8388 m2)-----

- k.č. br.424/2 oranica Medvođe u Brestača površine 961 čhv-----

- da se predmetne nekretnine prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 8.880,00 (osamtisućaosamstoosamdeset) eura.-----

- da su uvjeti prodaje pokretnina sljedeći:-----

1. Nekretnine iz točke I. pozicva prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnina u naravi.-----
2. Navedena vrijednost u točki II. poziva predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.-----
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek, uz naznaku "PONUDA - NE OTVARATI - PREDMET St-82/2025, AQUASUS d.o.o. u stečaju," zaključno do dana 21.01.2026. (dvadesetprvogsiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine kao posljednji dan roka predaje ponude poštanskom uredu. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.-----
4. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% (desetposto) od ukupne početne cijene navedene u točki II. poziva koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika AQUASUS d.o.o. u stečaju, kod Croatia Banke d.d. Zagreb, IBAN HR90 2485 0031 1003 1768 3 uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-82/2025", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevini, ponuda se neće razmatrati.-----
5. Ponuda mora sadržavati točan naziv/ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, iznos ponuđene cijene, potpis ponuditelja, kao i dokaz o uplati jamčevine, te službeni mail adresu.-----
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.-----
7. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.-----
8. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.-----
9. Ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će biti vraćena u roku od 8 (osam) dana nakon donošenja odluke, bez kamata.-----
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno dana 10.02.2026. (desetogveljačedvijetisućedvadesetšeste) godine na račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupni kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati sljedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, jamčevina će se zadržati, a u nedostatku istog prodaja se oglašava nevažećom.-----
11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno–kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa stečajni upravitelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.-----
12. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari i nalazi se u posjedu prodavatelja.-----
13. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.-----
14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.-----

OTPRAVAK
OU-19/2026

15. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 28.01.2026. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućdvadesetšeste) godine u 10,00 (deset) sati u prostorijama Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.-----

16. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.-----

17. Sve dodatne informacije kao i mogućnost za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj 098558142 (nula devet osam pet pet osam jedan četiri dva) ili na mail: nensi.matijevic8@gmail.com----
Procjena nekretnina zainteresiranim osobama na njihov zahtjev biti će dostavljene mailom.-----

Utvrđuje da je poštom na adresu javnobilježničkog ureda pristigla 1 (jedna) ponuda.-----

S otvaranjem ponuda počinje se u 10,05 sati (desetsatipetminuta) kako slijedi:--

1. Otvara se ponuda pošiljatelja STOJANKA SAVIČIĆ, Čovac 78, Okučani, OIB 99953286569 koja je predana na poštu 20.01.2026. (dvadesetogsiječnjadvijetisućdvadesetšeste) godine, a na adresu javnobilježničkog ureda pristigla je preporučenom poštom dana 21.01.2026. (dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetšeste) godine, kako slijedi:-----

- za nekretnine koje su predmet prodaje ponuđen je iznos od 8.890,00 (osamtisuća osam stodevedeset) eura s PDV-om. Uz ponudu prileži dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 890,00 (osam stodevedeset) eura te preslika osobne iskaznice ponuditelja.-----

Nakon utvrđenja sadržaja omoćnice s ponudom, isprave se vraćaju u omoćnicu i predaju stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević, primitak kojih potvrđuje svojim potpisom na ovom zapisniku, dok će se preslike istih zadržati u spisu.-----

Dovršeno u 10,10 sati (desetsatidesetminuta).-----

Izvornik ove isprave čuva se u arhivu ovog javnobilježničkog ureda, a sudioniku se izdaje 1 (jedan) otpравak iste.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 ZJP u iznosu od 5,31 eura (peteuraitridesetjedan cent).-----

Javnobilježnička nagrada zaraćunata po čl. 26 PJT u iznosu od 32,00 eura (trideset dva) eura te PDV od 25 % (dvadesetpet posto) u iznosu od 8,00 (osam) eura.-----

NAZOĆNI:

NENSI MATIJEVIĆ, stećajni upravitelj
AQUASUS d.o.o. u stećaju

v.r.

Za javni bilježnik
Lidija Perić
javnobilježnički prisjednik
Ivana Pilon Vedlin
m.p. v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **AQUASUS d.o.o. u stečaju, Čovac 76, Čovac**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26 PPJT zaračunata u iznosu od 32,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,00 eur.

Broj: OU-19/2026

Osijek, 28.01.2026.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Pilon Vedlin



Temeljem odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom AQUASUS d.o.o. u stečaju, Čovac, Čovac 76 OIB:88819137320 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-82/2025 stečajna upraviteljica objavljuje

**OGLAS
O PRODAJI NEKRETNOSTI PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(ŠESTI POZIV)**

I. Predmet prodaje

Predmet prodaje su slijedeće nekretnosti upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- 1.) Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m²(dvorište površine 1957m² i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m²)
- 2.) Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m²(oranica površine 8388m²) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

II. Nekretnosti iz točke I. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 8.880,00€

III. Uvjeti prodaje

1. Nekretnosti iz točke I. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnosti u naravi.
2. Navedena vrijednost u točki II. predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnosti ne mogu prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek, uz naznaku "PONUDA-NE OTVARATI-PREDMET St-82/2025, AQUASUS d.o.o. u stečaju," zaključno do dana **21.01.2026.** godine kao posljednji dan roka predaje ponude poštanskom uredu. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene navedene u točki II. koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika AQUASUS d.o.o. u stečaju, kod Croatia Banke d.d. Zagreb, IBAN br.HR 9024850031100317683 uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-82/2025", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevine, ponuda se neće razmatrati.
5. Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, iznos ponuđene cijene, potpis ponuditelja, kao i dokaz o uplati jamčevine, te službenu mail adresu.
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.
7. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
8. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
9. Ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će biti vraćena u roku od 8 dana nakon donošenja odluke, bez kamata.
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno dana **10.02.2026.** godine na račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupni kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, jamčevina će se zadržati, a u nedostatku istog prodaja se oglašava nevažećom.
11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa stečajni upravitelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnosti po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.
12. Nekretnost je slobodna od osoba i stvari i nalazi se u posjedu prodavatelja.

13. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe, ovjere po javnom bilježniku i provedbu ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.

14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

15. Javno otvaranje ponuda održati će se dana **28.01.2026. godine u 10,00 sati** u prostorijama Javne agencije za upravljanje državnom imovinom, Lidijske Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

16. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.

17. Sve dodatne informacije kao i mogućnost za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj 098558142 ili na mail: nensi.matijevic8@gmail.com

Procjena nekretnina zainteresiranim osobama na njihov zahtjev biti će dostavljene mailom.

Osijek, 30.12.2025.g.

Za AQUASUS d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
POSJEDOVNIŠKI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Izdano na dan: 28.01.2026. 09:07

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 613

Katastarska općina: 317721, ČOVAC

Posjedni broj: Z-4168/2025

Uputne ploče:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	176/5	Čovac DVORIŠTE KUĆA, Čovac, Čovac 76			2060 1957 103	
		UKUPNO:			2060	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.11.2023.g. pod brojem Z-16870/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 30.10.2023, da za evidentiranje građevine (kuća, Čovac, Čovac 76 površine 103 m2) u katastru na kčbr. 176/5 nije priložena uporabna dozvola, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji ("Naodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	AQUASUS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88819137320, ČOVAC 76, ČOVAC 35430 OKUČANI	
1.3	Zaprimljeno 07.04.2025.g. pod brojem Z-4168/2025	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU ST-82/2025-11 07.04.2025, nad stečajnim dužnikom AQUASUS d.o.o. u stečaju, OIB: 88819137320.	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Nema!		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Slavonskom Brodu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA

Izdavanje na dan: 28.01.2026. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317721, ČOVAC

Broj ZK uložka: 372

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4168/2025

Izdavanje plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	178/4	ČOVAC ORANICA			8388 8388	
	424/2	ORANICA MEDVOĐE U BRESTAČA		961		
		UKUPNO:		961	8388	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	AQUASUS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88819137320, ČOVAC 76, ČOVAC 35430 OKUČANI	
5.6	Zaprimljeno 07.04.2025.g. pod brojem Z-4168/2025	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU ST-82/2025-11 07.04.2025, nad stečajnim dužnikom AQUASUS d.o.o. u stečaju, OIB: 88819137320.	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Nema!		

Izdvajanje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2026.

SOR OS 2 D

31000PU 31000



0,00 EUR
15g 35430 20.01.2026. 12:31:53 1/1

JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
PRIMLJENO
21-01-2016

PRIMA:
JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
KAPICINSKA 25
31000 OBIJEK

II. PONUDA - NE OTVARATI!
II. PREDMET ST-82/2025,
AQUASUS d.o.o.
u stoga.

Potvrda o provedenoj transakciji

PLATITELJ

Naziv platitelja	AQUASUS D.O.O. U STEČAJU
Adresa platitelja	ČOVAC 76 ČOVAC
IBAN platitelja	HR9024850031100317683
Model i poziv na broj platitelja	

PRIMATELJ

Naziv primatelja	
Adresa primatelja	
IBAN primatelja	
Model i poziv na broj primatelja	

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja	
BIC banke primatelja	

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja	890.00 EUR
Opis plaćanja	1100317683 , AQUASUS D.O.O. U STEČAJU , HR99 , HR0099953286569 , 20.01.2026 , 2390001 , 0835430007 , STOJANKA SAVIČIĆ 35430 OKUČANI ČOVAC 78 , JAMČEVINA U PREDMETU BR. ST-82/2025
Referencija	203582564
Status naloga	PROVEDEN
Datum izvršenja	20.01.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNJA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREZIME/SURNAME
SAVIČIĆ

IME/NAME
STOJANKA

SPOL
SEX
Ž/F

DRŽAVIJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM ROĐENJA/
DATE OF BIRTH
12 08 1966

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
116116290

VAJEĆI DO/
DATE OF EXPIRY
15 02 2027

POTPIS/SIGNATURE

SAVIČIĆ STOJANKA

312417

PREBIVALIŠTE/RESIDENCE
ČOVAC, OKUČANI
ČOVAC 78

IZDANA/ISSUED BY
PP NOVA GRADIŠKA

DATUM IZDAVANJA/DATE OF ISSUE
15 02 2022

OIB/PIN
99953286569

MBO/PWIN
156291148



10HRV116116290399953286569<<<<
6608121F2702157HRV<<<<<<<<<<<<5
SAVIČIĆ<<STOJANKA<<<<<<<<<<<<<<

